



## CLICHY : RENOVATION D'UN IMMEUBLE BUREAUX



Le Projet :

Maître d'Ouvrage : SOFIDY - SCPI IMMORENTE

Maître d'Ouvrage Délégué : AURIS

Ancien garage automobile construit à la fin des années 50 et restructuré en 1988 en immeuble de bureaux. Le projet consiste à rénover le bâtiment dont les infrastructures techniques étaient devenues obsolètes tout en remettant l'ensemble en conformité en regard des nouvelles normes applicables.

- Surface de plancher : 5.600 m<sup>2</sup>
- Montant du projet : 6.320.000 €
- Délais des travaux : 9 mois
- Livraison : Décembre 2014



Nos Missions

- Direction de Projet
- Maîtrise d'oeuvre d'exécution
- OPC

Spécificités :

- Création d'un atrium
- Remplacement total des façades
- Création d'un jardin en fond de patio
- Reprise des équipements techniques et mise en oeuvre d'un plafond rayonnant
- Terrasse paysagée
- Création d'un escalier de secours
- Chantier géré en lots séparés

Descriptif :

Le projet de rénovation va permettre d'améliorer les qualités thermiques et acoustiques du site, grâce au changement des façades sur les deux rues.

La prolongation de l'atrium augmentera les surfaces de bureaux en premier jour.

Le bâtiment est livré en blanc, l'aménagement de base a été pensé afin de permettre une grande modularité des cloisonnements à venir qui pourra répondre aux besoins de flexibilité de plus en plus grands des utilisateurs.

