



## LA GALERIE DES CHAMPS ELYSEES FAIT PEAU NEUVE

### **Le Projet :**

Maître d'Ouvrage : SFL Société Foncière Lyonnaise

Architecte : Jean NOUVEL

Rénovation complète des trois niveaux de la Galerie commerciale ainsi que des trois niveaux de sous-sol.

- Surface : 11.000 m<sup>2</sup>
- Montant des travaux : 27 Millions d'Euros
- Études et réalisation : 4 ans
- Année de réalisation : 2008/2012

### **Nos Missions**

- Maîtrise d'oeuvre d'exécution
- OPC

### **Spécificités :**

- Pas de fermeture de la Galerie pendant les travaux
- Rénovation, mise aux normes SSI, et PMR.
- Réfection des locaux techniques (TGBT, réserves, PC, local poubelle, base vie, parking, centrale d'air, sprinklage, etc...).

### **Descriptif :**

Les travaux de rénovation ont nécessité trois phases sur trois années afin de permettre la conservation de l'activité des commerces pendant toute la durée du chantier.

Moins visible, le jardin suspendu sur cour a aussi bénéficié d'une remise en état après les changements des différents éléments techniques situés dans cette zone (centrale d'air, CTA et désenfumage).

