



LADUREE RUE ROYALE : RENAISSANCE D'UN MYTHE



Le Projet :

Maître d'Ouvrage : SAS Pâtisserie LADUREE
Restaurant et salon de thé situé rue Royale, premier établissement parisien du spécialiste mondial du macaron, ouvert en 1871, création de Louis Ernest Ladurée et son épouse Jeanne Souchard.

• Budget de l'opération :	3 000 000 €
• Surface :	530 m ²
• Études et réalisation :	9 mois
• Année de réalisation :	2013

Restructuration complète des cuisines, mises aux normes SSI, PMR. Rénovation des salons et des sanitaires. Création d'un nouveau salon au premier étage.

Nos Missions

- Maîtrise d'Oeuvre générale
- OPC (Organisation, Pilotage, Coordination)
- Suivi financier

Partenaires :

- Eclairagiste : Voyons Voir - S. Scarratero
- Acousticien : Florian Louineau

Spécificités :

- Réhabilitation lourde
- Délais de travaux très courts en été (5 mois)
- Espaces chantier exigus
- Fortes contraintes acoustiques dues à la proximité d'appartements dans l'immeuble.

Descriptif :

La réalisation des travaux de rénovation et de mises aux normes était conditionnée par l'exigence de la conservation des éléments du décor (plafonds peints, moulures, lambris, marbres, etc). Le projet intégrait la création d'un nouveau salon à l'étage et de nouveaux sanitaires.

En parallèle, les cuisines et offices ont pu bénéficier d'une restructuration complète permettant une meilleure ergonomie. L'optimisation des espaces a permis la création d'espaces vie et de vestiaires pour les 60 employés de l'établissement.

La ré-ouverture a eu lieu comme prévu début Octobre 2013.